

Důvodová zpráva

Město Břeclav, v souvislosti s plánovanou výstavbou dopravní a technické infrastruktury v lokalitě za ulicí SNP (nově ulice F. Kňourka) v Charvátské Nové Vsi, už v minulosti zahájilo jednání s vlastníky pozemků o možnosti odkoupit potřebné části pozemků. Vzhledem k tomu, že z oslovených vlastníků na dotaz reagovala pouze nepatrná část, byla tato jednání pozastavena.

Po schválení nového územního plánu (nabyl účinnosti v 6/2017) bylo, na základě podmínek daných tímto plánem, příslušným odborem zadáno zpracování územní studie, která by měla řešit konkrétní umístění staveb, komunikací, veřejných prostranství, zeleně, atd. v této lokalitě. S návrhem studie byli na veřejném projednávání seznámeni vlastníci pozemků. Vzhledem k tomu, že většina ze zúčastněných měla k předloženému návrhu výhrady, bylo dohodnuto, že studie bude, na základě předložených připomínek, přepracována.

Změna studie by se neměla dotknout pozemků, které se nacházejí mezi fotbalovým hřištěm a zahradami rodinných domů na ulici SNP – v této části by měla být na pozemcích fyzických osob umístěna pouze část páteří komunikace včetně sítí. Z toho důvodu, a zároveň i vzhledem k tomu, že v části u hřiště byla výstavba rodinných domů v minulosti již zahájena, bylo s oddělením úřadu územního plánování dohodnuto, že by mohl být řešen výkup pozemků potřebných k realizaci výstavby infrastruktury v této části. Jednalo by se o odkoupení celkem 28 pozemků (z toho u 2 pozemků pouze části) ve vlastnictví, případně spoluvlastnictví 9 různých fyzických osob.

Na základě výše uvedeného byl zastupitelstvem města dne 27. 3. 2019 schválen záměr města vykoupit dotčené pozemky, případně části, za cenu 300 Kč/m². Následně byli vlastníci pozemků o usnesení zastupitelstva města informováni a zároveň byli požádáni o sdělení, zda s prodejem pozemků městu souhlasí.

Dne 29. 4. 2019 bylo B. Fabičovicem telefonicky sděleno, že souhlasí s prodejem svých pozemků p. č. 327/18 o výměře 131 m², p. č. 327/17 o výměře 50 m², p. č. 327/16 o výměře 108 m², p. č. 184/4 o výměře 86 m², p. č. 184/75 o výměře 28 m², p. č. 184/74 o výměře 63 m², p. č. 184/70 o výměře 23 m², p. č. 184/1 o výměře 63 m² a p. č. 327/3 o výměře 97 m², vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, městu Břeclav.

Dle údajů z katastru nemovitostí neváznou na předmětných pozemcích žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva omezující právo vlastníka, vyjma věcného břemena zřízení a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě pro společnost Telia Carrier Czech Republic a. s. na pozemku p. č. 184/1.

Rozpočtové krytí navrhovaného záměru:

1. Předpokládaná výše závazku: běžný rok 2019: 194 700 Kč.
2. Navrhovaná výdajová operace je kryta rozpočtem příslušného ORJ: ANO

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: mapa se zákresem

Příloha č. 2: Kupní smlouva